



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1439**

31 Δεκεμβρίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8819 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου στη Βλάστη Ν. Κοζάνης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωνσταντινίδη και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τρο-ποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν.2300/1995 (ΦΕΚ Α΄ 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.2831/2000 (ΦΕΚ Α΄140), «τροποποίηση των διατάξε-ων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ.δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ 221 Α΄) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου Α΄ 29 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν.2469/1997 (Α΄38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την από 29/10/2003 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 21-11-2003 απάντηση του φερόμενου ιδιοκτήτη, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται στη Βλάστη του Ν. Κοζάνης, φερομένου ως ιδιοκτησίας Ιωάννη Κωνσταντινίδη, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Κοινωνικής - Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υ.ΜΑ.Θ. και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, επειδή:

α) Πρόκειται για παλιά κατοικία που κτίστηκε το 1896 και είναι από τα λίγα κτίρια εκείνης της εποχής που σώζεται μέχρι σήμερα.

β) Είναι ένα αρχοντόσπιτο με εξαιρετικής ποιότητας λιθοδομές και σχηματισμό προεξοχής στην κύρια όψη του.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ε-νίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε ο-ποιαδήποτε θέση του κτιρίου. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων του κτιρίου.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, όπως και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και της Δ/νσης Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας του Υπουργείου Μα-κεδονίας- Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμ-

βουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

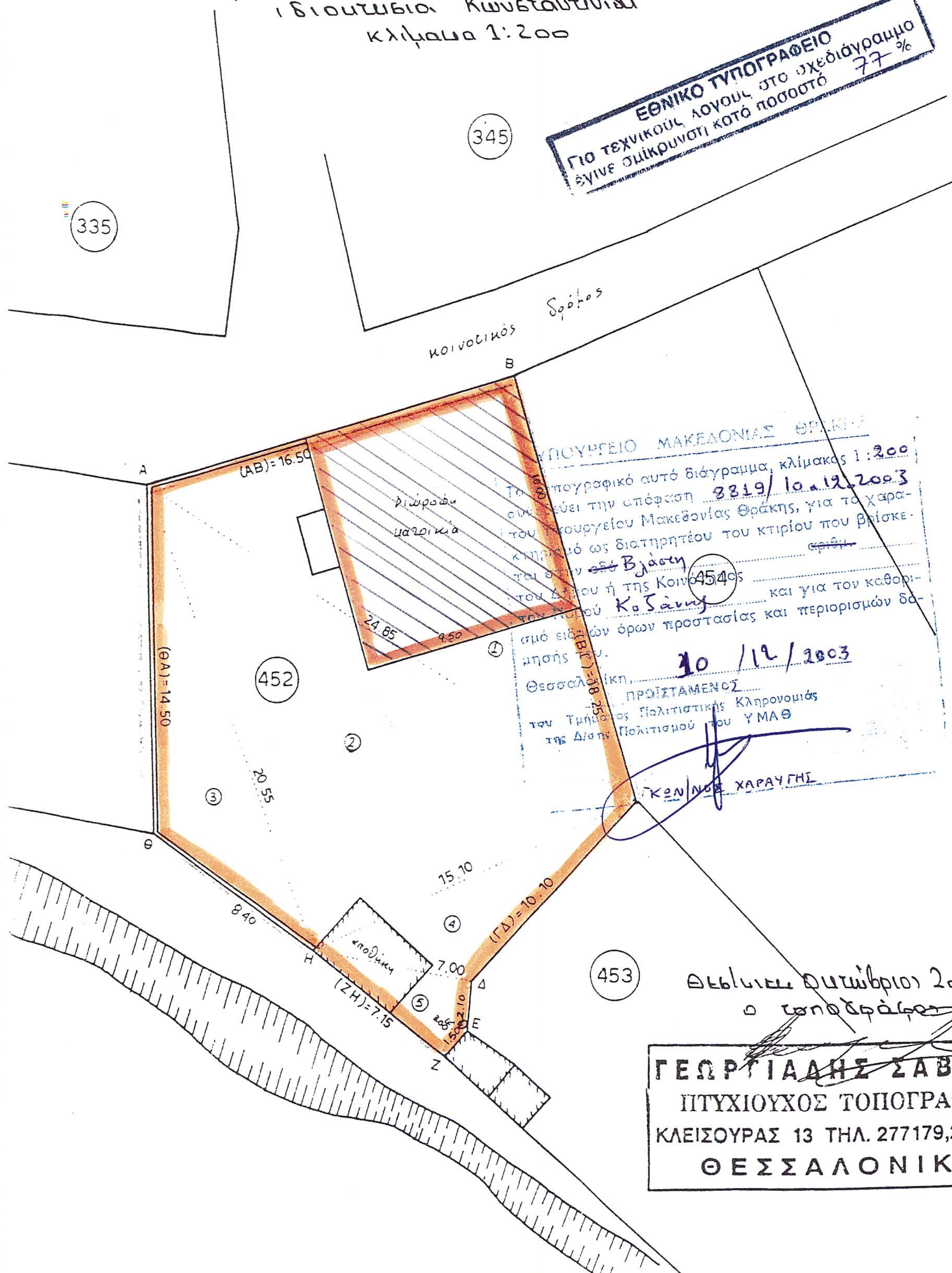
8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 10 Δεκεμβρίου 2003

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΔΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77 %
345
335
452
454
453
κοινοτικός δρόμος
(ΑΒ)=16.50
(ΘΑ)=14.50
20.55
15.10
8.40
(ΓΔ)=10.10
(ΖΗ)=7.15
7.00
24.85
9.50
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, κλίμακας 1:200 συνοδεύει την απόφαση 8819/10.12.2003 του Υπουργείου Μακεδονίας Θράκης, για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται στην οδό Βλάστη του Δήμου ή της Κοινότητας του Νομού Κοζάνης και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης του.
Θεσσαλονίκη, 10/12/2003
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ του Τμήματος Πολιτιστικής Κληρονομιάς της Δ/σης Πολιτισμού του ΥΜΑΘ
ΓΚΩΝΙΝΟΣ ΧΑΡΑΥΓΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΣΑΒΒ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟ
ΚΛΕΙΣΟΥΡΑΣ 13 ΤΗΛ. 277179,2296
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Αριθ. :5546 (2)

Κηρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 6,280 στρ. στη θέση «Μυρτέζα» Περιφέρειας του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ»

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/9-7-80

β) 182447/3049/24-9-80

3. Την 4725/6-11-2003 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα δημόσια δασική έκταση εμβαδού 6,280 στρ. (Εξ στρεμμάτων και διακοσίων ογδόντα χιλιοστών του στρέμματος).

Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στην θέση «Μυρτέζα» Περιφέρειας του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής, απεικονίζεται με στοιχεία «1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-15 17-18-19-1» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφασή μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτική έκταση σύμφωνα με τη 2946/23-7-2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου η οποία τελεσιδίκησε με το 4768/6-10-2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής.

Δυτικά: Με αγροτική και δασική έκταση

Βόρεια: Με αγροτική έκταση

Νότια: Με δασική και αγροτική έκταση σύμφωνα με τη 2946/23-7-2003 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Λαυρίου η οποία τελεσιδίκησε με το 4768/6-10-2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της κσταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα 1939-1973 από εκχέρσωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από δασικούς θάμνους πρίνου και σχίνου σε ποσοστό κάλυψης >25%.

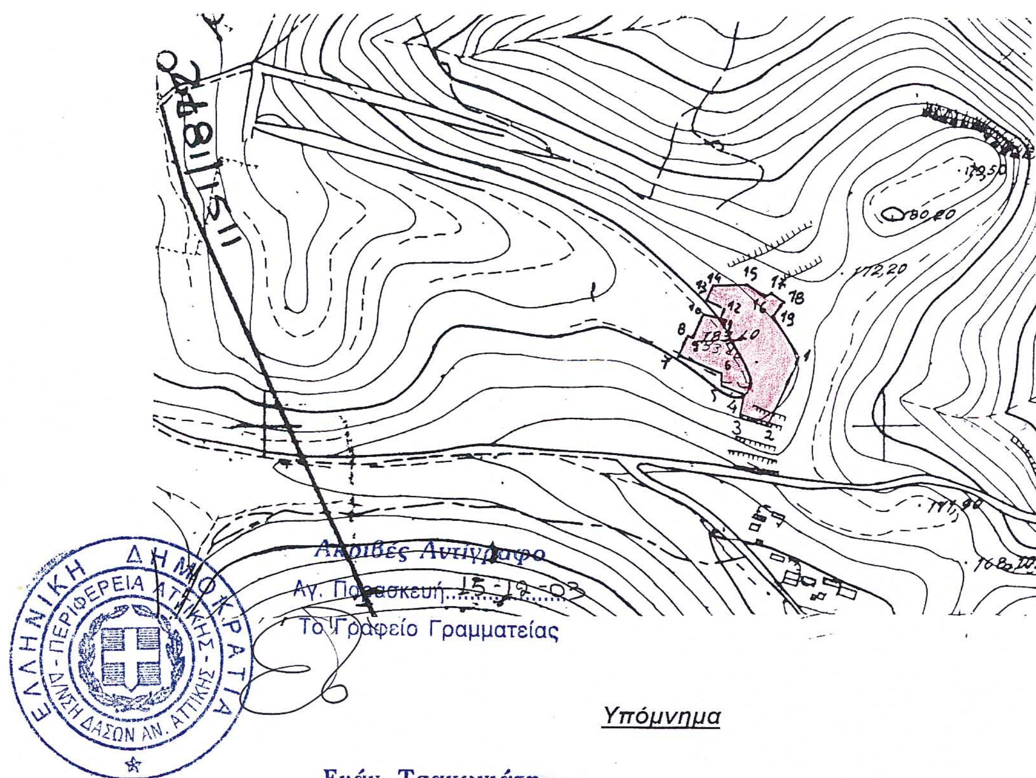
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 27 Νοεμβρίου 2003

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΙΧΑΛΗΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 80 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ και απόσπασμα πινακίδας
ΓΥΣ 6468/7 ΚΛ. 1: 5.000



Ακριβές Αντίγραφο
Αγ. Παρασκευή 15-12-03
Το Γραφείο Γραμματείας
Ευάγ. Τσακωνιάτη

Υπόμνημα

*Δασική έκταση με εμβαδόν : **6,280 στρέμμ. (έξη στρεμμάτων και διακοσίων ογδόντα χιλιοστών του στρέμματος)** στη θέση **'' Μυρτέζα ''** περιοχής **Δήμου Κερατέας Αττικής** υπό τα στοιχεία : (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.19,1.) η οποία καταστράφηκε από την παράνομη κατάληψη και την παράνομη αλλαγή κατά προορισμό χρήσης που έγινε **μεταξύ των ετών 1939-1973**.*

ΛΑΥΡΙΟ 06-11-2003
Ο Συντάκτης

Χρήστος Αντωνέλλης
Δασολόγος

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 5546/2003
απόφασή μας
Αγ. Παρασκευή 27-11-03
Ο Γεν. Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
ΤΣΥ
Μιχαήλ Κυριακίδης

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαύριο 6-4-2003
Ο Δασάρχης Λαυρίου

Σίμνος Σωτήριος
Δασολόγος Α΄

Αριθ. 10224/104/03 (3)

Αναγνώριση Οδού (παρόδου οδού Γκινοσάτη) στο Ο.Τ. 2 του Δήμου Μεταμορφώσεως, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας υπ' αριθμόν 167/1997 (ΦΕΚ 1262Β/31.12.1997), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/03) και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.03.

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 7.11.03 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την 9903/214/03 αίτηση της Μαρίας Σαρμπάνη.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 7056/1906 συμ/φου Αθηνών Χρήστου Χατζησπύρου

β. 4883/1923 συμ/φου Αθηνών Ευάγγελου Κουλουριώτη

γ. 15305/1950 συμ/φου Αθηνών Μιχαήλ Χριστακόπουλου

δ. 1030/1943 διαθήκη συμ/φου Αθηνών Μιχαήλ Χριστακόπουλου

ε. 10201 /1943 συμ/φου Αθηνών Μιχαήλ Χριστακόπουλου

στ. 17349/1978 αποδοχή κληρονομιάς συμ/φου Μαραθώνας Σταματίου Βασιλάκου από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός (πάροδος οδού Γκινοσάτη) υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Ιανουαρίου 2003 κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κώστα Μαρκέτη.

ΣΤ. Το από 2.2.39 (ΦΕΚ 46Α/39) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο Πόλεως του Δήμου Μεταμορφώσεως στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 2 που περικλείεται από τις οδούς Γκινοσάτη, Αρβανίτη, Ι. Ανδρέου, Κ. Βάρναλη.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο

Γι' αυτά αποφασίζουμε

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός (πάροδος οδού Γκινοσάτη) στο Ο.Τ.2 του Δήμου Μεταμόρφωσης υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Ιανουαρίου 2003 κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Κώστα Μαρκέτη, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Δεκεμβρίου 2003

Ο Νομάρχης
Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΓΗΑ 2-2-39 ΦΕΚ 46Α 8-2-39

Ε = 200 τμ Π = 10,00μ

προ 9-6-73 Ε = 180 τμ Π = 6,0 μ.

Σ.Δ = 1,20 - πρώην Συνεχές - Ζώνη Garage(Γ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 58 %

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΡ. 10224/13/1/03
ΑΦΟΡΑ την αναγνώριση της παρόδου οδού Γκινοσάτη στο Ο.Τ. 2 του Δήμου Μεταμόρφωσης σαν προϋφισταμένη του 1923

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ : ΜΑΡΙΑ ΣΑΡΜΠΑΝΗ - ΒΑΣΙΛΗΣ ΧΑΒΑΡΗΣ - ΝΙΚΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ - ΒΛΑΧΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΒΛΑΧΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ ΚΕΛΜΑΓΙΕΡ ΙΩΣΗΦ - ΚΕΛΜΑΓΙΕΡ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ - ΚΕΛΜΑΓΙΕΡ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΕΡΓΟ : ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΑΡΟΔΟΥ Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ Ο.Τ 2 ΔΗΜΟΥ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ 1923

ΘΕΣΗ : ΠΑΡΟΔΟΣ Φ. ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ - Ο.Τ 2 ΔΗΜΟΣ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΜΑΡΚΕΤΗΣ ΚΩΣΤΑΣ - ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2003

υπογραφή - σφραγίδα

ΚΩΣΤΑΣ Α. ΜΑΡΚΕΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 41837
Γ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 78 - ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ ☎ 2828.233
ΑΦΜ. 42327846 - Δ.Ο.Υ. Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ ΑΤΤ.

έλεγχος

